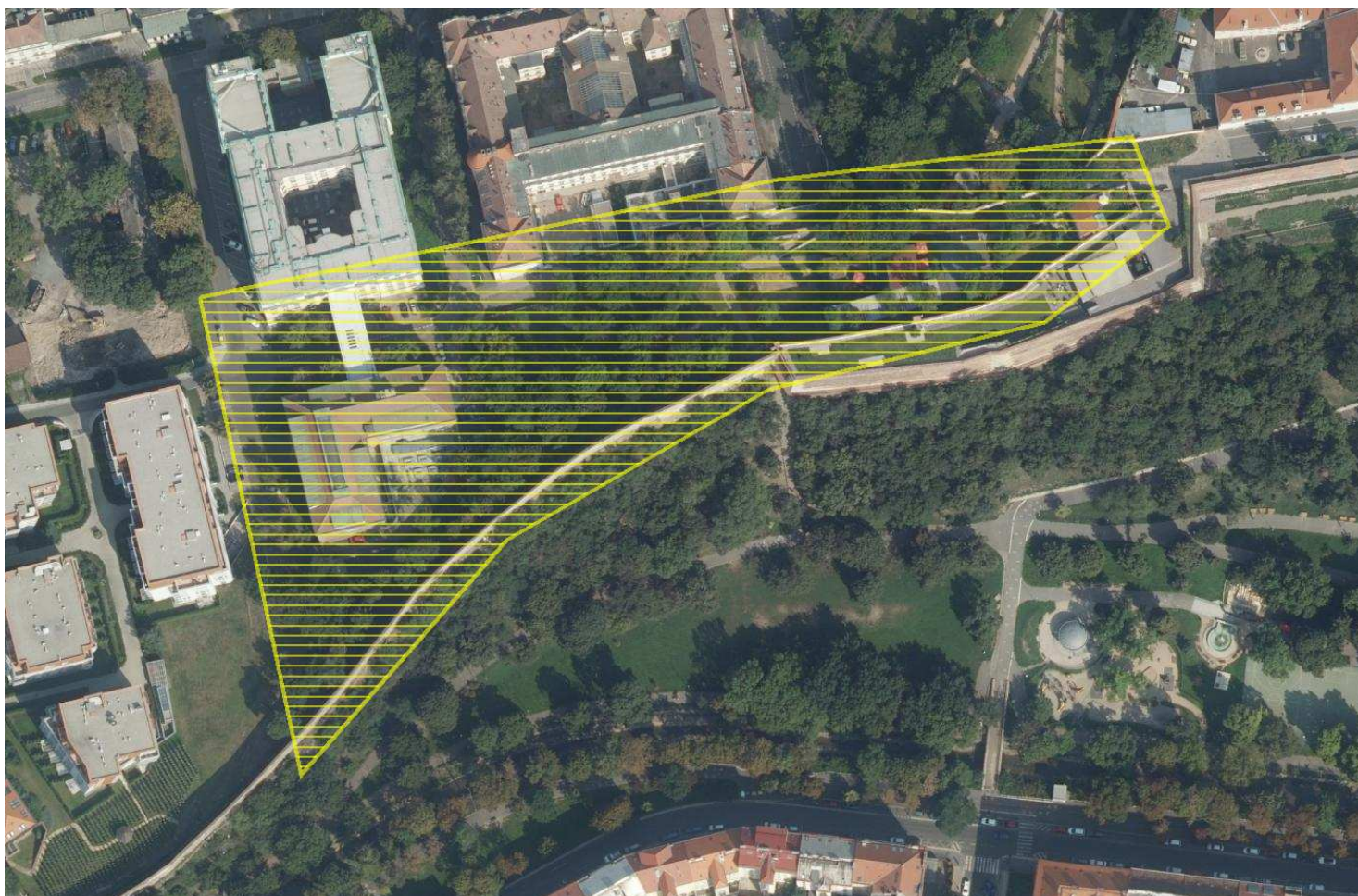


INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ



Plocha vybraného území: 18284 m²

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

PARCELNÍ ČÍSLO

Nové Město
počet parcel: 28

1424, 1425, 1426, 1427/1, 1427/2, 1429/1, 1429/2, 1429/28, 1430/1,
1430/2, 1431/1, 1431/2, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1433, 1434/1, 1437,
1439, 2462/1, 2464/11, 2464/12, 2464/13, 2464/14, 2464/7, 2464/8,
2464/9, 2465

Vinohrady
počet parcel: 1

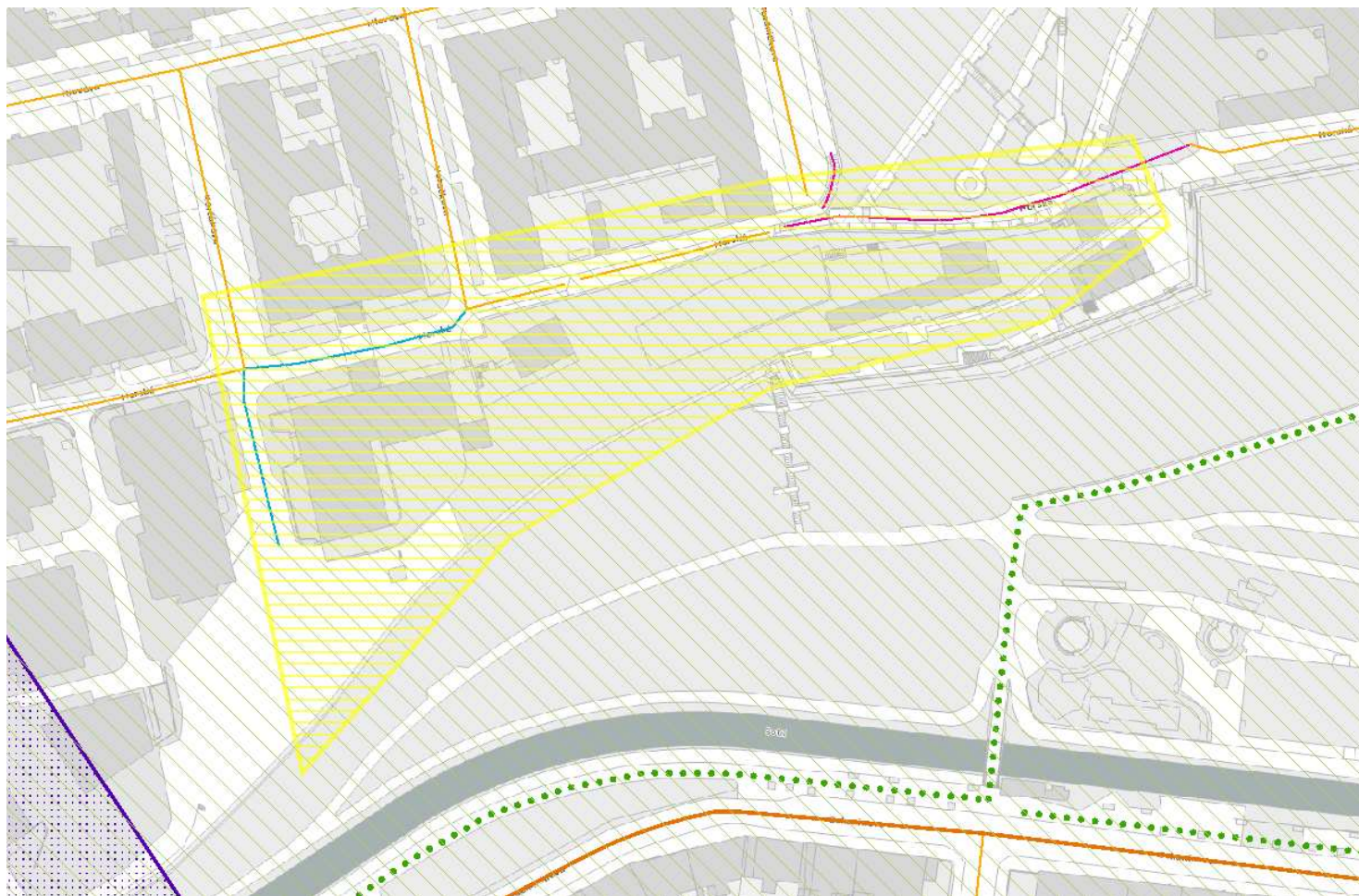
1026/6

CIVILNÍ OCHRANA A BEZPEČNOST



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Úkryty CO | | Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami |
| | Úkryty CO - trasy metra, rozdělení úseků | | Zóny havarijního plánování |
| | Elektronická siréna | | Objekty důležité pro obranu státu |
| | Rotační siréna | | |

	Objekty civilní ochrany	nevyskytuje se
	Objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma	nevyskytuje se
	Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	nevyskytuje se
	Zóny havarijního plánování	nevyskytuje se



Zastávky MHD

- metro
- tramvaj
- autobus
- vlak
- přístaviště přívozů
- lanovka

Zařízení vodní dopravy

- ⚓ přístavy nákladní
- ⚓ přístavy osobní
- ⚓ přístavy sportovních lodí
- ⚓ přístaviště osobní

Zařízení železniční dopravy

- ▼ lokomotivní depa
- ✂ nákladové obvody, dopravně zbožová centra
- ◻ provozně technické základny osobní dopravy
- ✂ seřadovací nádraží
- ✂ terminály kombinované dopravy

Komunikační síť


- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- místní komunikace III. třídy
- vybrané místní komunikace IV. třídy
- vybrané účelové komunikace


Turistické trasy

- naučná stezka
- - - modrá
- - - zelená
- - - červená
- - - žlutá

pokračování na další straně


- značené cyklistické trasy
- doporučené a ostatní cyklistické trasy
- plavební dráha

 záchytná parkoviště P+R


 mezinárodní letiště Praha/Ruzyně


 vojenská letiště


 ostatní letiště

 vrtulníková letiště (heliporty)

Ochranná pásma (OP)


 OP leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně


 OP letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP


 OP s výškovým omezením staveb letiště Kbely

×××× OP se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně

 OP metra

 OP tramvajové dráhy

 OP železniční dráhy

 OP lanové dráhy

Silniční doprava

① **Dálnice včetně ochranného pásma** nevyskytuje se

① **Silnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem** nevyskytuje se

① **Komunikace místní a účelové včetně ochranných pásem:**

Místní komunikace III. třídy: 134.1 m
HORSKÁ, STUDNÍČKOVA, KORČÁKOVA, VOTOČKOVA
Vybrané místní komunikace IV. třídy: 111.5 m
HORSKÁ
Vybrané účelové komunikace IV. třídy: 114.5 m
HORSKÁ

① **Železniční doprava** nevyskytuje se

① **Letecká doprava:**









Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP:


Kbely: 18284 m²

Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně: 18283.9 m²





① **Vodní doprava** nevyskytuje se



-  poddolovaná území - menšího rozsahu
-  sesuvy aktivní - menšího rozsahu
-  sesuvy ostatní - menšího rozsahu
-  stará důlní díla
-  sesuvy aktivní - většího rozsahu
-  sesuvy ostatní - většího rozsahu
-  chráněná ložisková území
-  dobývací prostory

-  poddolovaná území - většího rozsahu

Ložiska nerostných surovin




-  bilancovaná ložiska (výhradní)
-  evidovaná ložiska (nevýhradní)
-  nebilancovaná ložiska
-  schválené prognózní zdroje nerostů



Ⓛ Chráněná ložisková území	nevyskytuje se
Ⓛ Dobývací prostory	nevyskytuje se
Ⓛ Ložiska nerostných surovin	nevyskytuje se
Ⓛ Poddolovaná území	nevyskytuje se
Ⓛ Stará důlní sídla	nevyskytuje se
Ⓛ Sesuvy	nevyskytuje se

HLUK



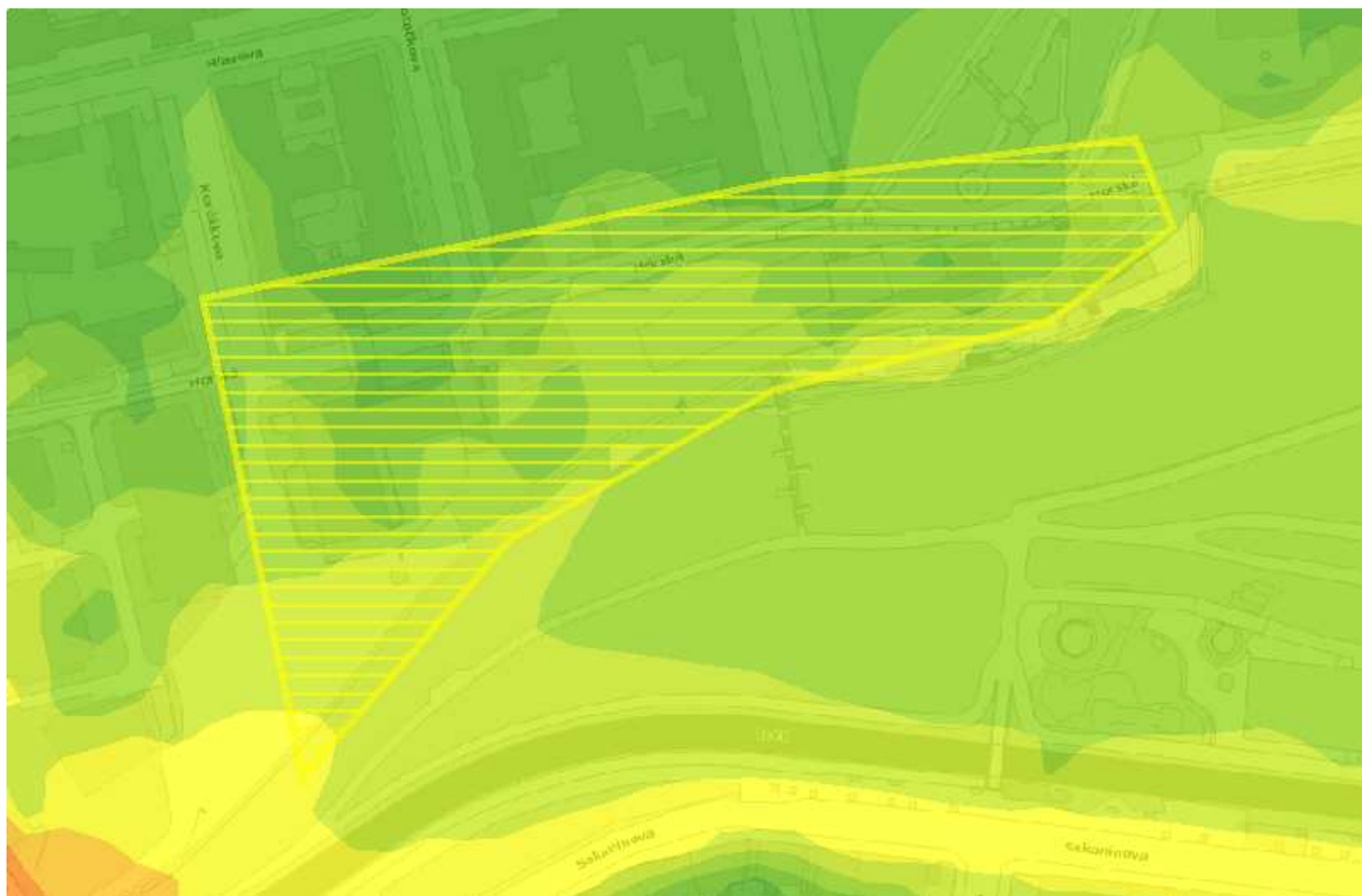
Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

-  hluková zóna B
-  hluková zóna A
-  tiché oblasti

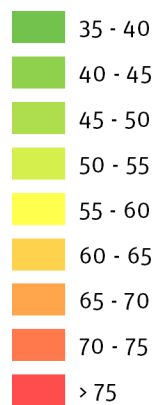
-  protihlukové valy
-  protihlukové bariéry

Ⓛ Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

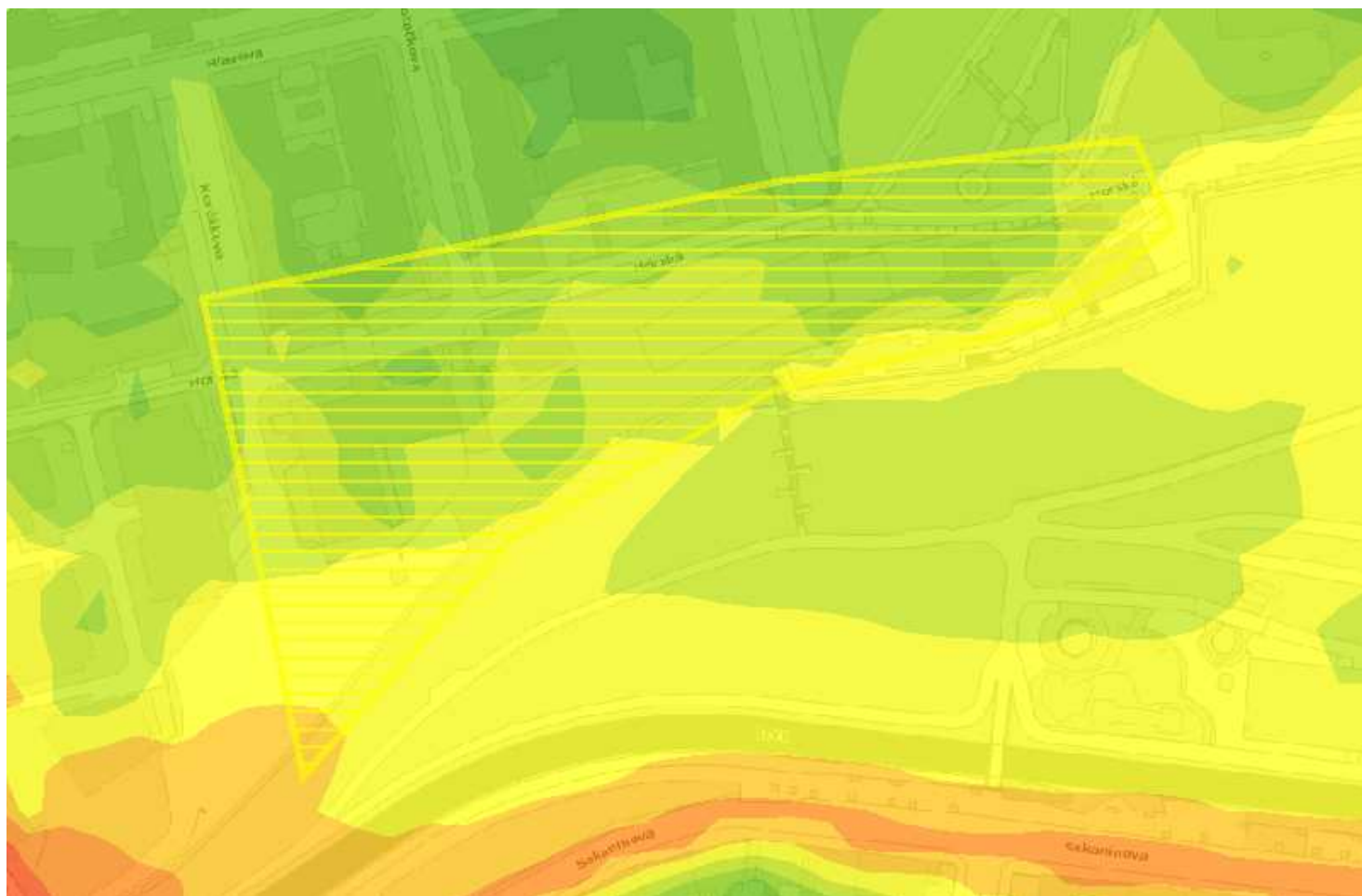
nevyskytuje se



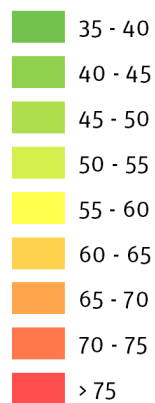
Hluková mapa - noc (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Hluková mapa - den (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)

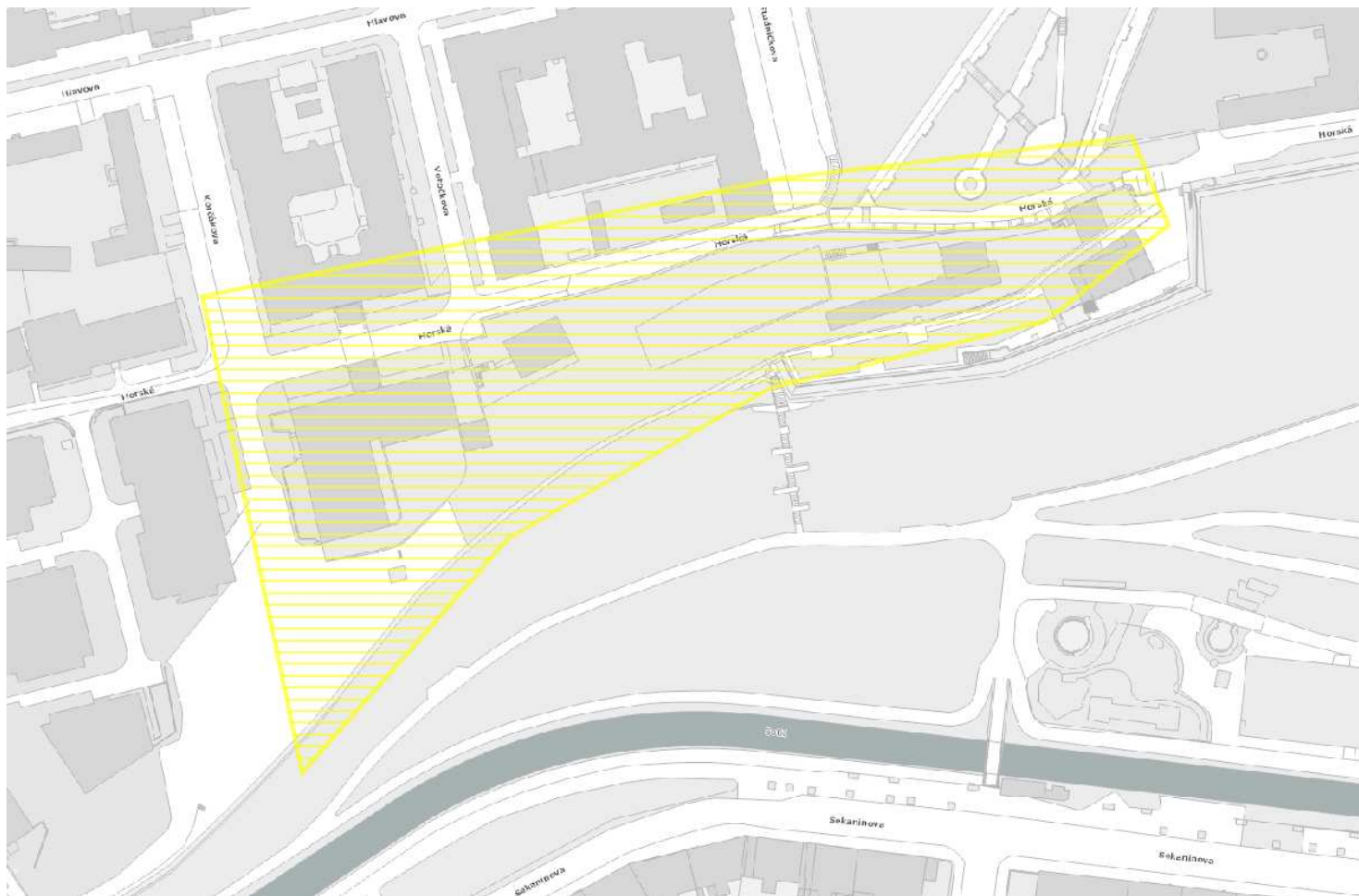
LESY












- lesy - souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy ochranné - dle Lesních hospodářských plánů a osnov
- lesy zvláštního určení - dle Lesních hospodářských plánů a osnov

Ⓛ Lesy dle KN	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranné pásmo lesů dle KN (50m)	nevyskytuje se
Ⓛ Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
Ⓛ Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se

ODPADY



-  zařízení nakládající s nebezpečnými odpady
-  spalovny
-  skládky
-  odpadní zařízení pro občany
-  jiná zařízení pro nakládání s odpady

-  plochy pro nakládání s odpady
-  areály skládek
-  areály spaloven
-  staré zátěže území a kontaminované plochy

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY



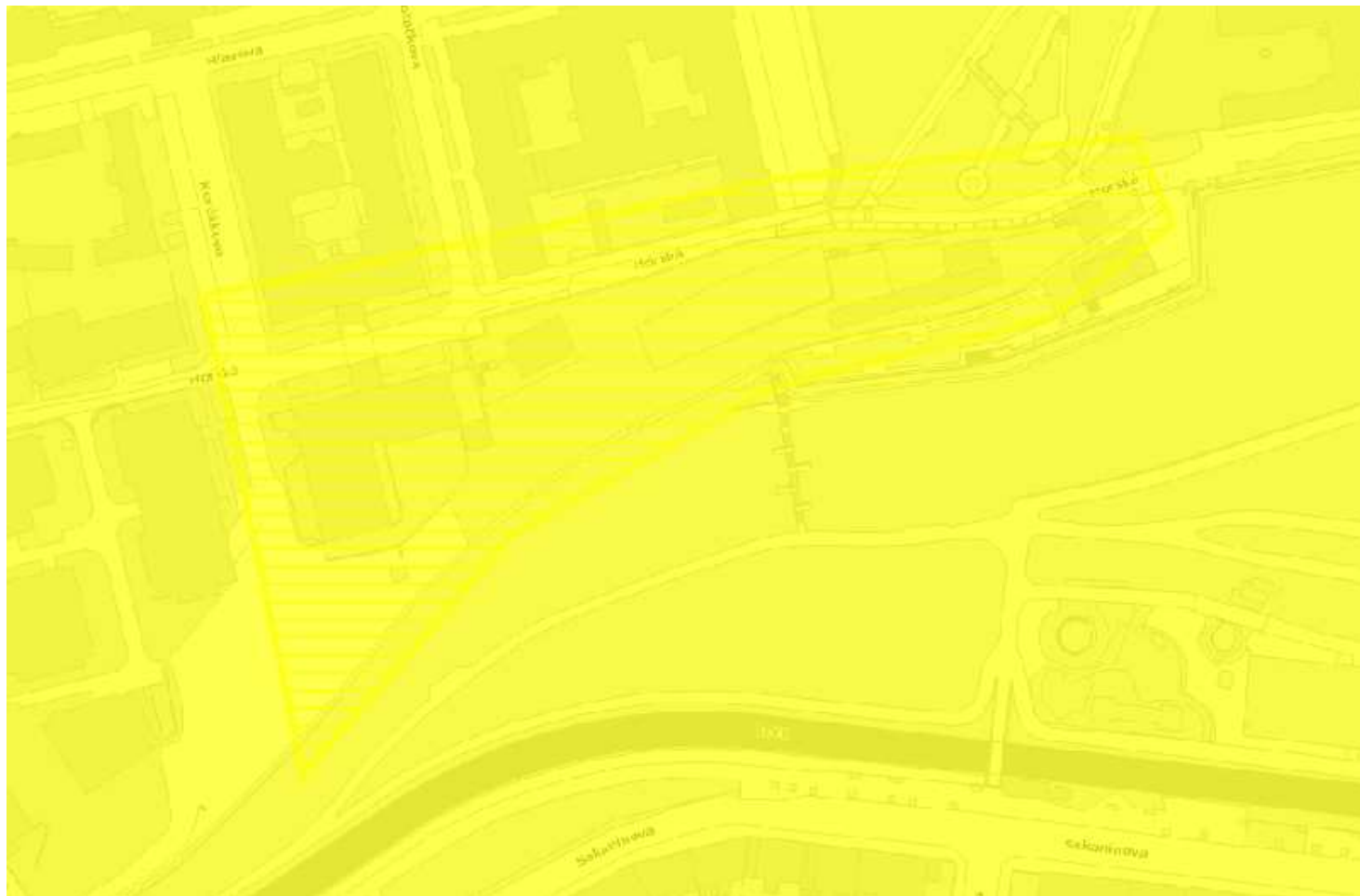
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras | | přírodně hodnotné lokality |
| | maloplošná zvláště chráněná území | | chráněné druhy |
| | ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území | | významné krajinné prvky - registrované |
| | památné stromy s ochranným pásmem | | významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a plochy, lesy |
| | přírodní parky | | územní systém ekologické stability |
| | Natura 2000 - evropsky významné lokality | | ochranná zóna NRK ÚSES |
| | | | bioregiony |

Ⓛ Památné stromy	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma památných stromů	nevyskytuje se
Ⓛ Chráněná krajinná oblast Český kras	nevyskytuje se
Ⓛ Přírodní parky	nevyskytuje se
Ⓛ Natura 2000 - evropsky významné lokality	nevyskytuje se
Ⓛ Významné krajinné prvky - registrované	nevyskytuje se
Ⓛ Významné krajinné prvky - ze zákona	nevyskytuje se
Ⓛ Územní systém ekologické stability	nevyskytuje se
Přírodně hodnotné lokality	nevyskytuje se

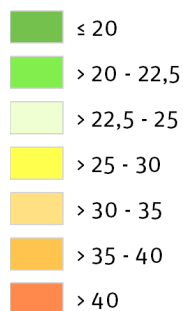
OVZDUŠÍ



- ▲ zdroj znečišťování ovzduší s povinností úplného ohlášení SPE - REZZO 1
- ▲ zdroj znečišťování ovzduší se zjednodušeným ohlášením SPE - REZZO 2



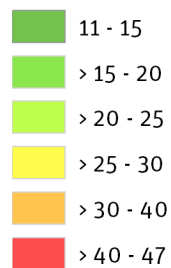
Průměrné roční koncentrace PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace NO₂ (µg/m³)



[více informací na Geoportálu Praha](#)

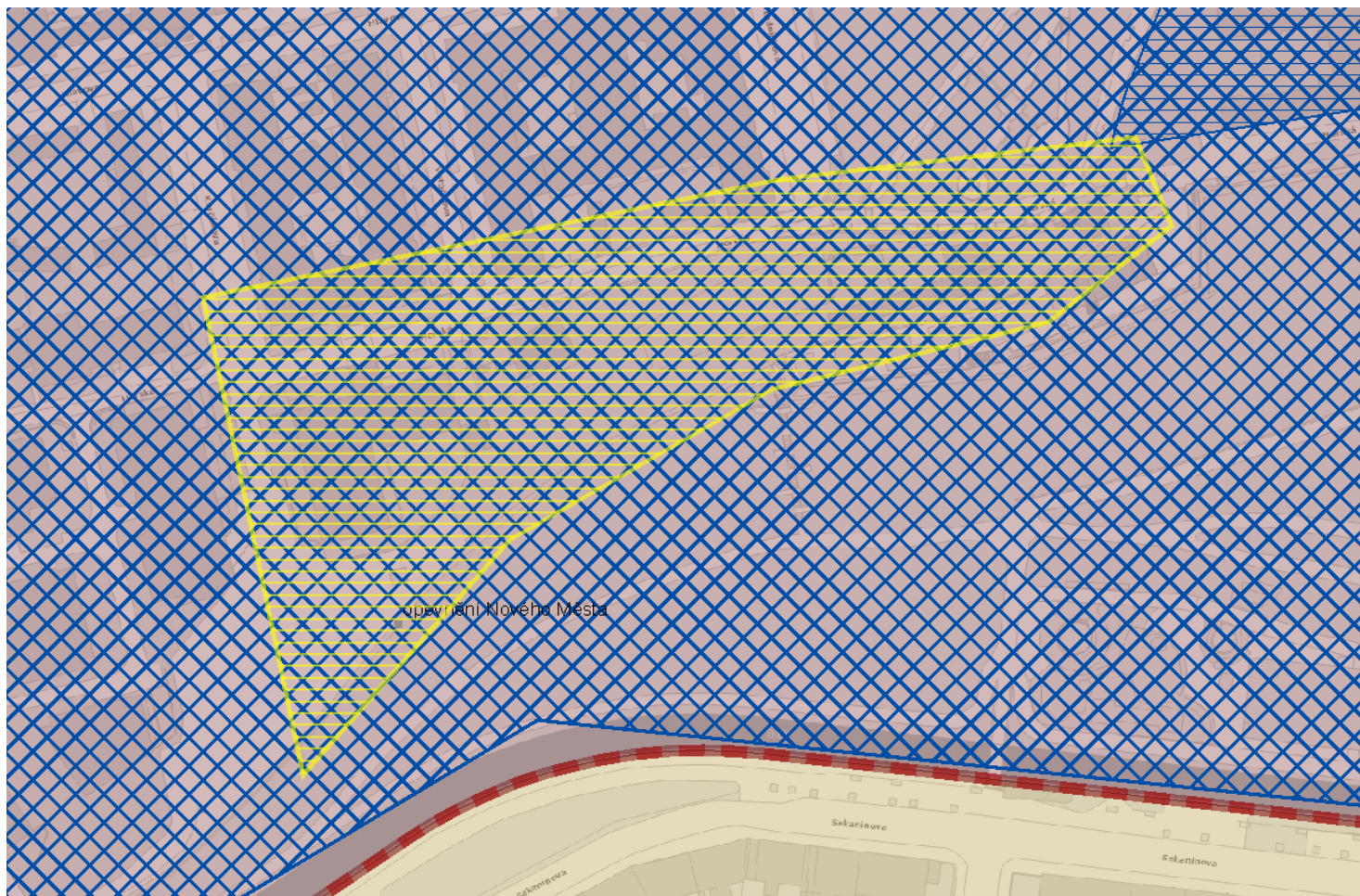














Průměrné roční koncentrace CO ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

- 300 - 350
- > 350 - 400
- > 400 - 450
- > 450

[více informací na Geoportálu Praha](http://georeport.iprpraha.cz)

PAMÁTKY



- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | Archeologické lokality |  | Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace |
|  | Historická jádra obcí |  | Městská památková rezervace |
|  | Kulturní památky ověřené |  | Vesnická památková rezervace |
|  | Kulturní památky neověřené |  | Městská památková zóna |
|  | Národní kulturní památky |  | Vesnická památková zóna |
|  | Ochranná pásma národních kulturních památek |  | Archeologické stopy |

① **Archeologické lokality: 1x, 18283.9 m²**
 jádro hl. města Prahy: 18283.9 m²

① **Historická jádra obcí** nevyskytuje se

① **Národní kulturní památky** nevyskytuje se

① **Ochranná pásma národních kulturních památek** nevyskytuje se

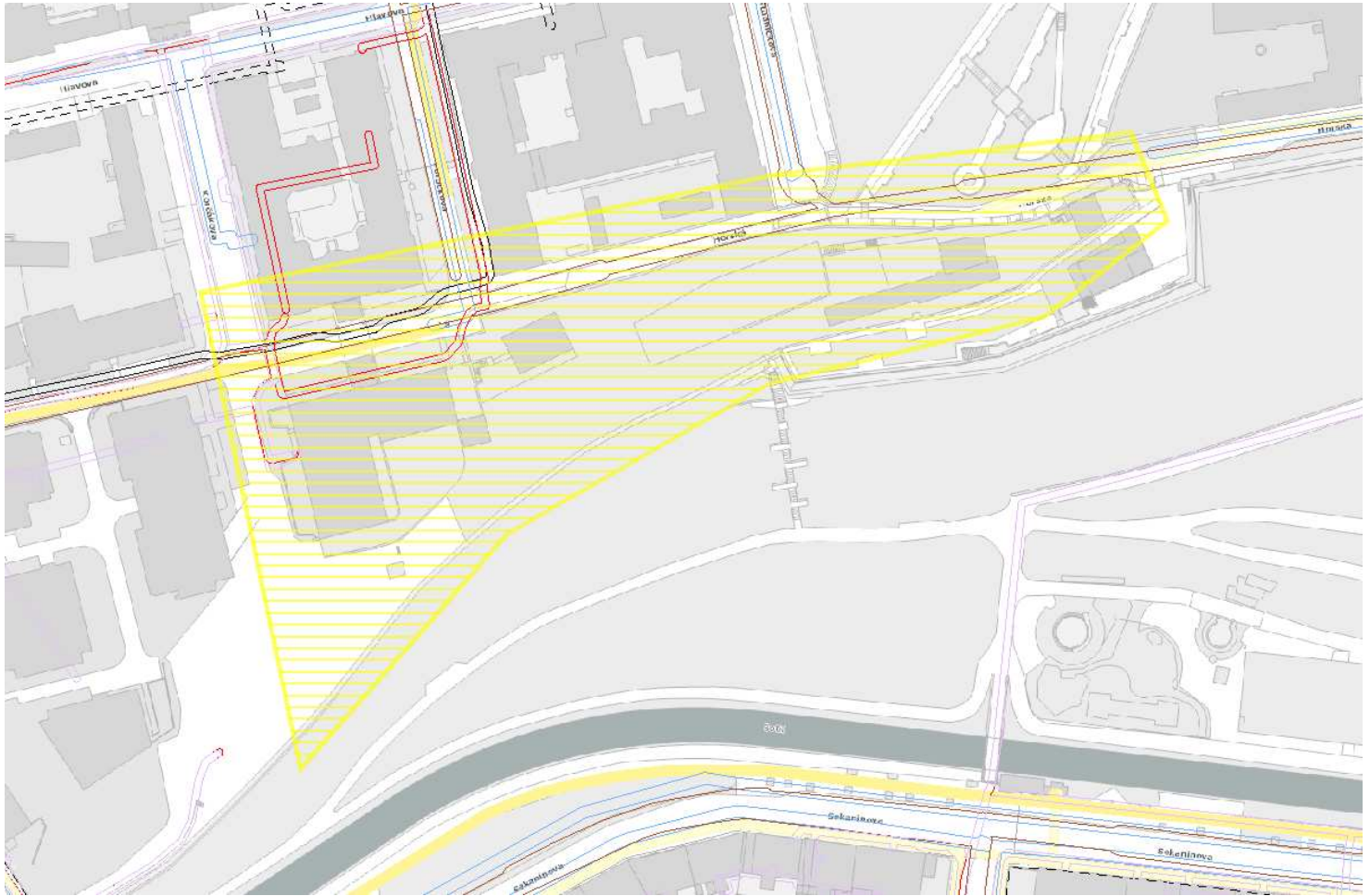
① **Kulturní památky: 1x**
 opevnění Nového Města,

① **Památkové rezervace: 1x, 18283.9 m²**
 Praha - MPR: 18283.9 m²








① **Ochranné pásmo pražské památkové rezervace** nevyskytuje se

① **Památkové zóny** nevyskytuje se











TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA











Elektřina

-  transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma nadzemních vedení VVN
-  ochranná pásma nadzemních vedení VN
-  nadzemní vedení NN
-  ochranná pásma podzemních vedení VVN
-  ochranná pásma podzemních vedení VN
-  podzemní vedení NN





Plyn, produktovody a ropovody

-  regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
-  regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
-  plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
-  bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
-  bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
-  bezpečnostní pásma VTL plynovodů
-  ochranná pásma STL plynovodů
-  ochranná pásma NTL plynovodů
-  ochranná pásma produktovodů
-  ochranná pásma ropovodů






Teplo

-  teplárny
-  výtopny
-  spalovny
-  blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
-  tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
-  ochranná pásma tepelných napáječů
-  ochranná pásma vysílačích zařízení
-  ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

-  elektronická komunikační zařízení
-  elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma metalických sítí
-  ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

-  ochranná pásma zdrojů vody
-  vodárenská zařízení
-  ochranná pásma vodovodních řadů
-  kanalizační zařízení
-  ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

- Ⓛ Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem nevyskytuje se

- Ⓛ Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 185.8 m²
VVN podzemní: 185.8 m²

- Ⓛ Elektrické vedení nízkého napětí: 137.2 m
Nadzemní: 137.2 m

Plyn, produktovody a ropovody

- Ⓛ Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem nevyskytuje se

- Ⓛ Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení nevyskytuje se

- Ⓛ Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů: 231.3 m²
Ochranné pásmo STL plynovodů: 133.6 m²
Ochranné pásmo NTL plynovodů: 97.7 m²

- Ⓛ Ochranná pásma produktovodů nevyskytuje se

- Ⓛ Ochranná pásma ropovodů nevyskytuje se

Teplo

- Ⓛ Tepelné zdroje včetně ochranných pásem nevyskytuje se

- Ⓛ Ochranné pásmo tepelných napáječů nevyskytuje se

Elektronické komunikace

- Ⓛ Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem nevyskytuje se

- Ⓛ Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně nevyskytuje se

- Ⓛ Ochranná pásma vysílacích zařízení nevyskytuje se

- Ⓛ Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO

- Ⓛ Ochranná pásma optických sítí: 378.8 m²

- Ⓛ Ochranná pásma metalických sítí: 233.6 m²

Vodovody

- Ⓛ Zařízení včetně ochranných pásem nevyskytuje se

- Ⓛ Ochranná pásma vodovodních řadů: 110 m²

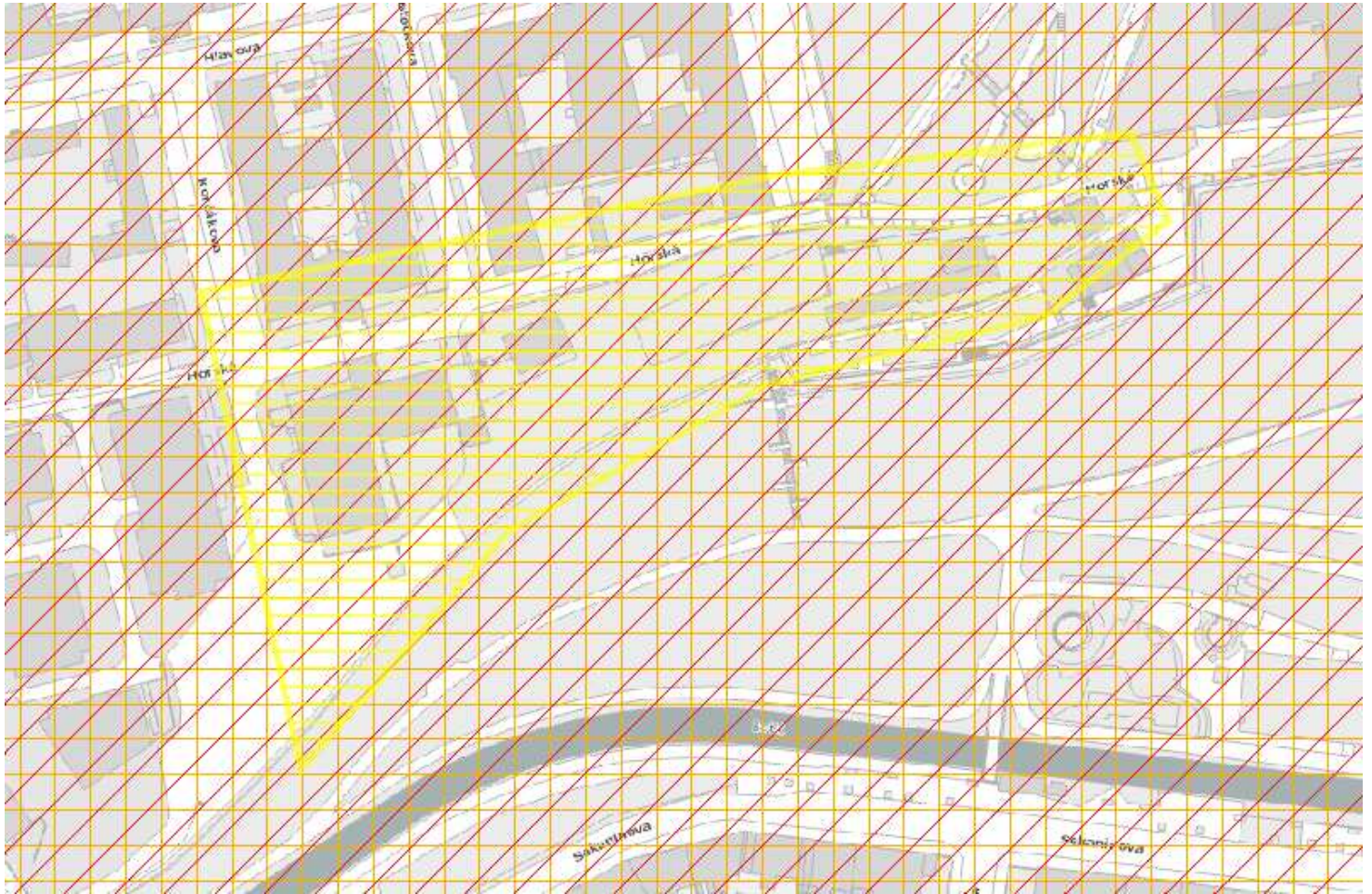
- Ⓛ Ochranná pásma zdrojů vod nevyskytuje se






Kanalizace

- Ⓛ Zařízení včetně ochranných pásem nevyskytuje se






- Ⓛ Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 1326.5 m²

URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

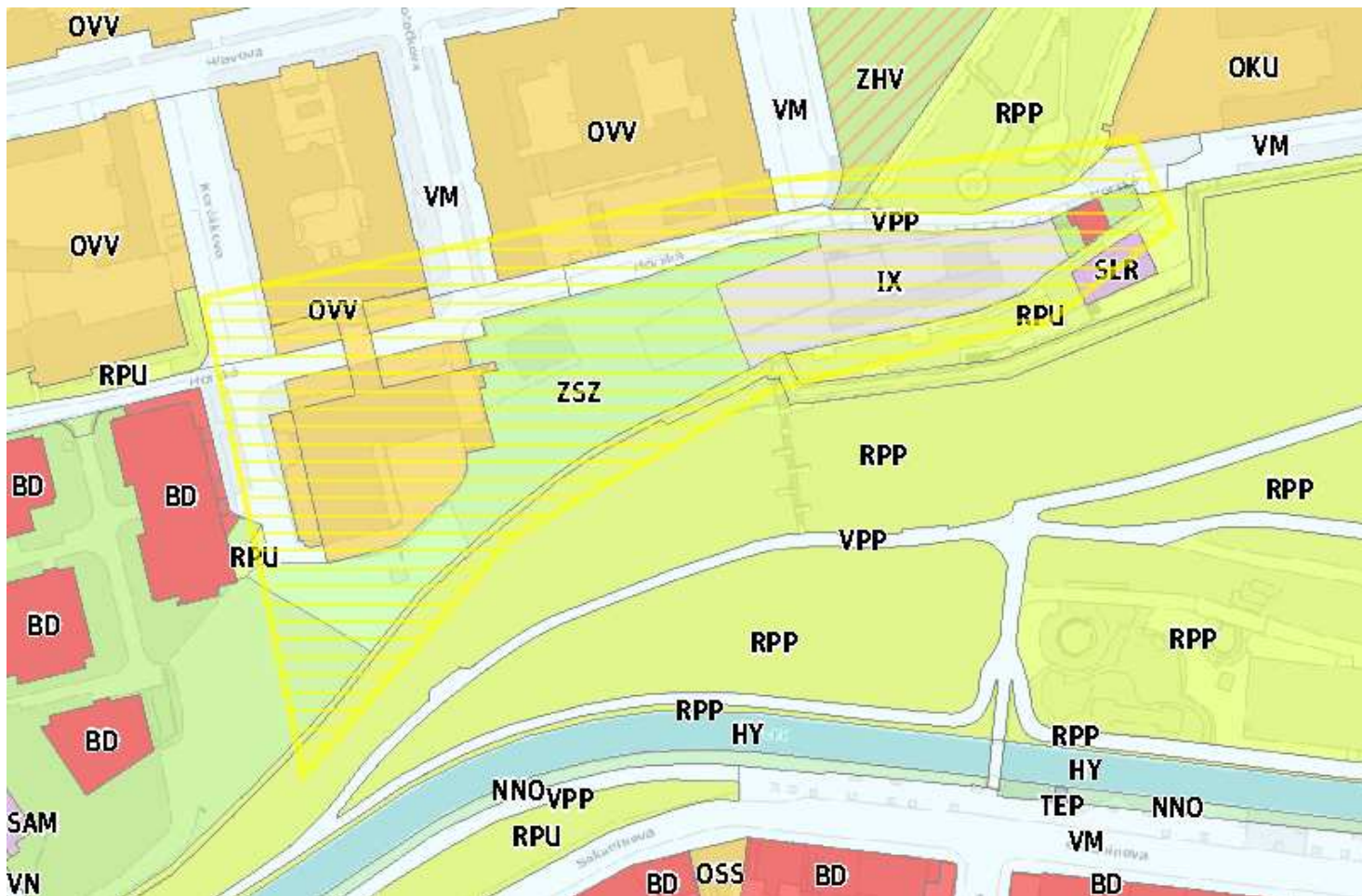


-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

Stavební uzávěry

-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
-  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
-  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
-  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
-  vybrané ostatní stavební uzávěry

Ⓛ Zastavěné území: 18283.9 m²	
Ⓛ Stavební uzávěry	nevyskytuje se
Ⓛ Území se zákazem výškových staveb: 18283.9 m²	
Ⓛ Schválené regulační plány	nevyskytuje se
Ⓛ Hřbitovy vč. ochranného pásma	nevyskytuje se



ZL	louky, pastviny, travnatá lada	RPU	parkově upravené plochy
ZA	zahradnictví	RAP	rekreační areály přírodní
ZSZ	zahrady	RAS	rekreační areály sportovní
ZSV	vinice	RAZ	rekreační a zahrádkové osady
ZSP	sady produkční	RAG	golfová hřiště
ZSO	sady opuštěné	RV	rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada
ZHB	zahrady rodinných domů a činžovních vil	RSL	sportovní areály lokální
ZHV	zahrady a hřiště občanské vybavenosti	RSM	sportovní areály městské
NZS	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy	OZA	polikliniky, ordinace
NZK	nelesní porosty dřevin zapojené s keři	OZH	hygienické stanice
NZO	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři	OZN	nemocnice
NNS	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy	OBZ	záchranná služba
NNK	nelesní porosty dřevin nezapojené s keři	OBH	hasiči
NNO	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři	OBP	policie
NM	mokřadní porosty bez dřevin	OBQ	integrováný záchranný systém
ND	doprovodná vegetace	OBA	armáda
LRO	lesy	OBV	věžeňství
LRR	lesoparky	OUO	místní správa
RPP	parky		
RPH	hřbitovy		

pokračování na další straně

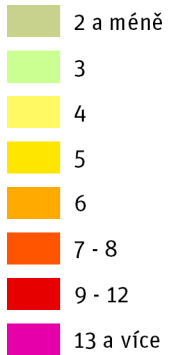
OUM	městská správa	DPV	parkoviště vybraná
OUS	státní správa	DPR	parkoviště P+R
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence	DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.	DOB	čerpací stanice pohonných hmot
OKU	kultura	DK	dálnice, Pražský okruh
OKC	církev	DV	doprava vodní
OVY	věda, výzkum	DLO	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
OVV	vysoké školy - výuka	DLO	plochy Letiště Praha / Ruzyně
OVK	vysoké školy kampusy	DAO	plochy s objekty vojenských letišť
OVU	vysoké školy ubytování	DAO	plochy vojenských letišť
OSS	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení	DSO	plochy s objekty ostatních letišť
OSZ	školy mateřské a základní	DSO	plochy ostatních letišť
OSQ	školní areály víceetapové	DZO	plochy s objekty železnice
OPA	sociální služby ambulantní	DZP	plochy železnice
OPP	sociální služby pobytové	DZV	železniční vlečky
QQ	polyfunkční veřejné služby	DZT	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
BRR	rodinné domy	PRR	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
BRV	činžovní vily	PRZ	zemědělská výroba
BD	bytové domy	PRS	skladování a distribuce
BQ	polyfunkční rodinné a bytové domy	TVV	zásobování vodou
SLU	ubytování	TVK	odkanalizování
SLR	stravování	TVC	čistírna odpadních vod
SLK	služby komunální	TVD	dešťová usazovací nádrž
SLP	pošty	TET	zásobování teplem
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky	TEE	zásobování elektrickou energií
SOL	obchody lokální	TEP	zásobování plynem
SOS	obchody - stavebniny, autobazary	TI	přenos informací
SAM	administrativa, komerční služby	TQ	polyfunkční technická infrastruktura
SOK	obchodní centra	TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
SAK	administrativní centra	TOS	nakládání s odpady - spalovny
SSY	výstaviště	PO	nakládání s odpady - skládky
SSK	kongresová centra	PT	těžba surovin
SSM	multifunkční arény a stadiony	PLP	pole produkční
SQ	polyfunkční občanské vybavení	PLU	pole - úhor
PND	nerušící výroba, dílny, drobné sklady	HY	vodní toky a plochy
PNP	podnikatelské parky	VN	významné ulice, silnice
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy	VM	významné ulice, silnice
DHT	tramvajové vozovny	VC	cesty
DHA	autobusová nádraží	VPP	pěšiny
DHM	depa metra	VPN	pěší prostranství
DHG	garáže autobusů		
DPG	garáže		

pokračování na další straně

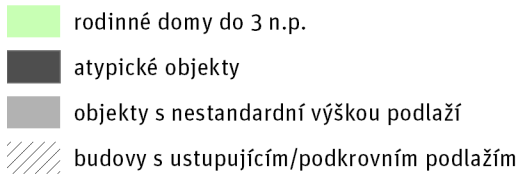
- VPM plochy manipulační a obslužné
- XS stavenišťe
- XD devastovaná území bez staveb, deponie
- XP nevyužívané plochy
- XO nevyužívané objekty a plochy s objekty
- XZ nevyužívané plochy s nálety dřevin
- IX nezjištěno



Počet podlaží po římsu



Objekty bez určeného počtu podlaží



VODSTVO



— vodní tok, kanál, náhon

- - - - - zatrubněný vodní tok

■ suchý poldr

■ vodní plocha

□ I. ochranné pásmo (vnitřní) vodních děl

□ II. ochranné pásmo (vnější) vodních děl

Ⓛ Suché poldry

nevyskytuje se

Ⓛ Vodní plochy

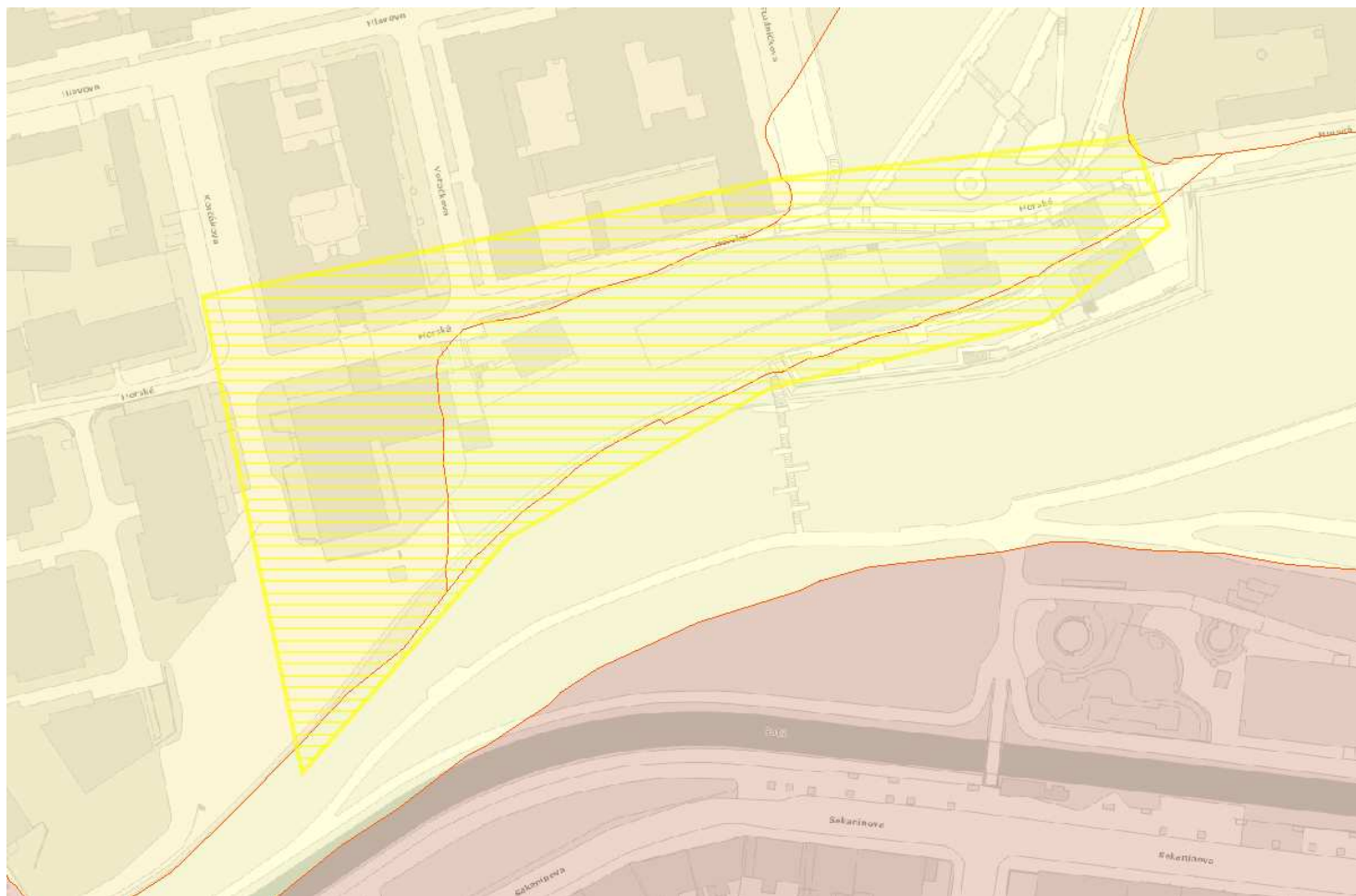
nevyskytuje se

Ⓛ Vodní toky

nevyskytuje se

Ⓛ Ochranná pásma vodních děl

nevyskytuje se



2.48.11 bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třídy ochrany půd

- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída

Ⓛ Třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP): 18283.9 m²

I. třída ZPF: 0 m²
II. třída ZPF: 0 m²
III. třída ZPF: 0 m²
IV. třída ZPF: 8155.29 m²
V. třída ZPF: 10128.62 m²

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA



Zařízení protipovodňové ochrany

- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná městem
- zařízení protipovodňové ochrany zajišťovaná individuálně

Záplavová území pro průtok Q^n (Vltava, Berounka)

- záplavové území pro průtok Q^5 (průtok pětileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{20} (průtok dvacetileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{50} (průtok padesátileté vody)
- záplavové území pro průtok Q^{100} (průtok stoleté vody s PPO)
- záplavové území pro průtok Q^{2002} (průtok v roce 2002 s PPO)

Záplavová území - drobné vodní toky

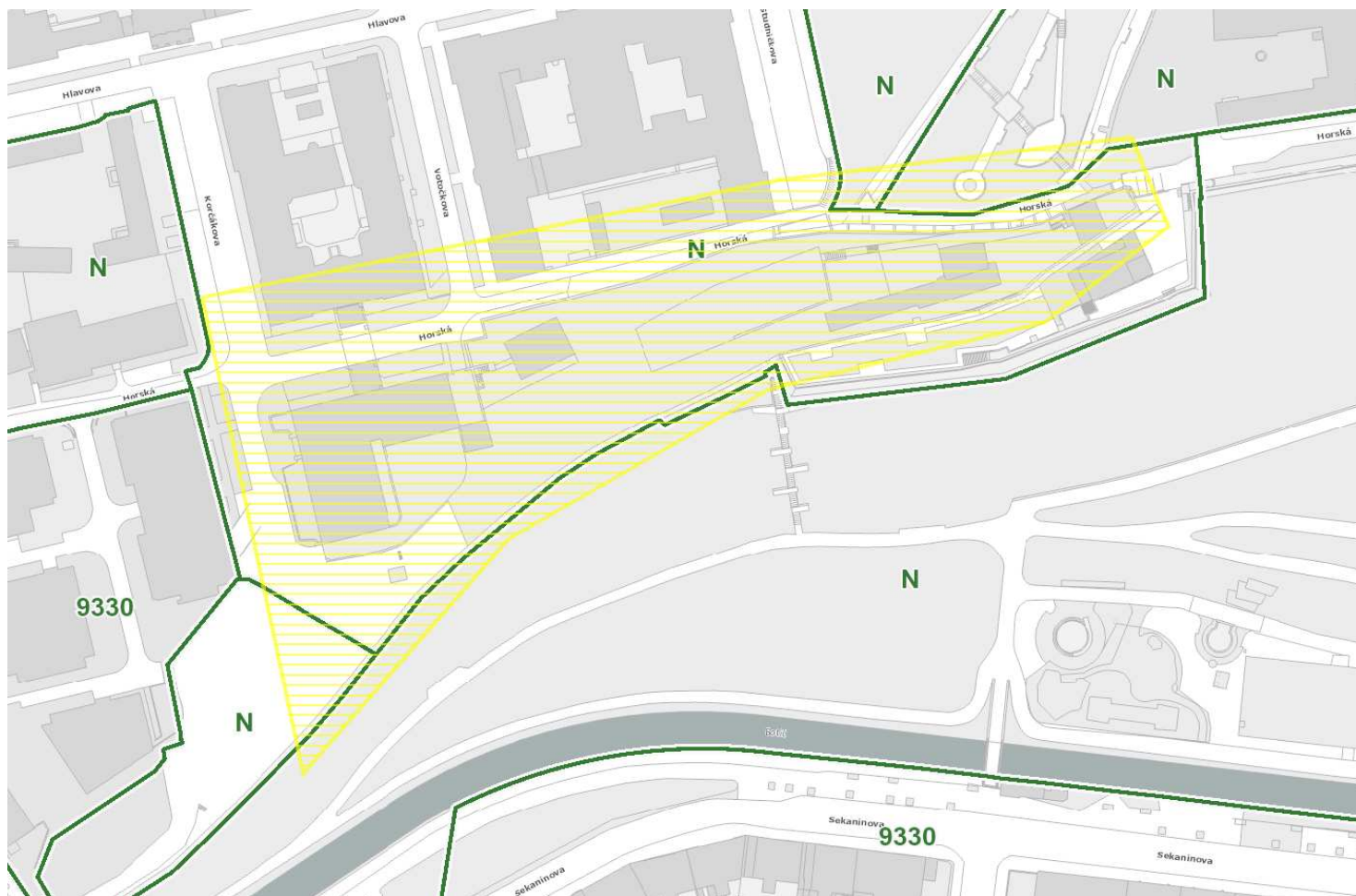
- aktivní zóna záplavového území na drobných vodních tocích
- záplavové území pro průtok Q^{100} na drobných vodních tocích

Záplavová území - Vltava, Berounka

- aktivní zóna záplavového území
- záplavová území neprůtočná
- záplavová území průtočná
- záplavová území určená k ochraně městem
- záplavová území určená k ochraně individuálně

Ⓛ Aktivní zóna - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
Ⓛ Aktivní zóna - drobné vodní toky	nevyskytuje se
Ⓛ Kategorie záplavových území - Vltava a Berounka	nevyskytuje se
Ⓛ Kategorie záplavových území - drobné vodní toky	nevyskytuje se
Ⓛ Zařízení protipovodňové ochrany	nevyskytuje se

CENOVÁ MAPA PRAHY

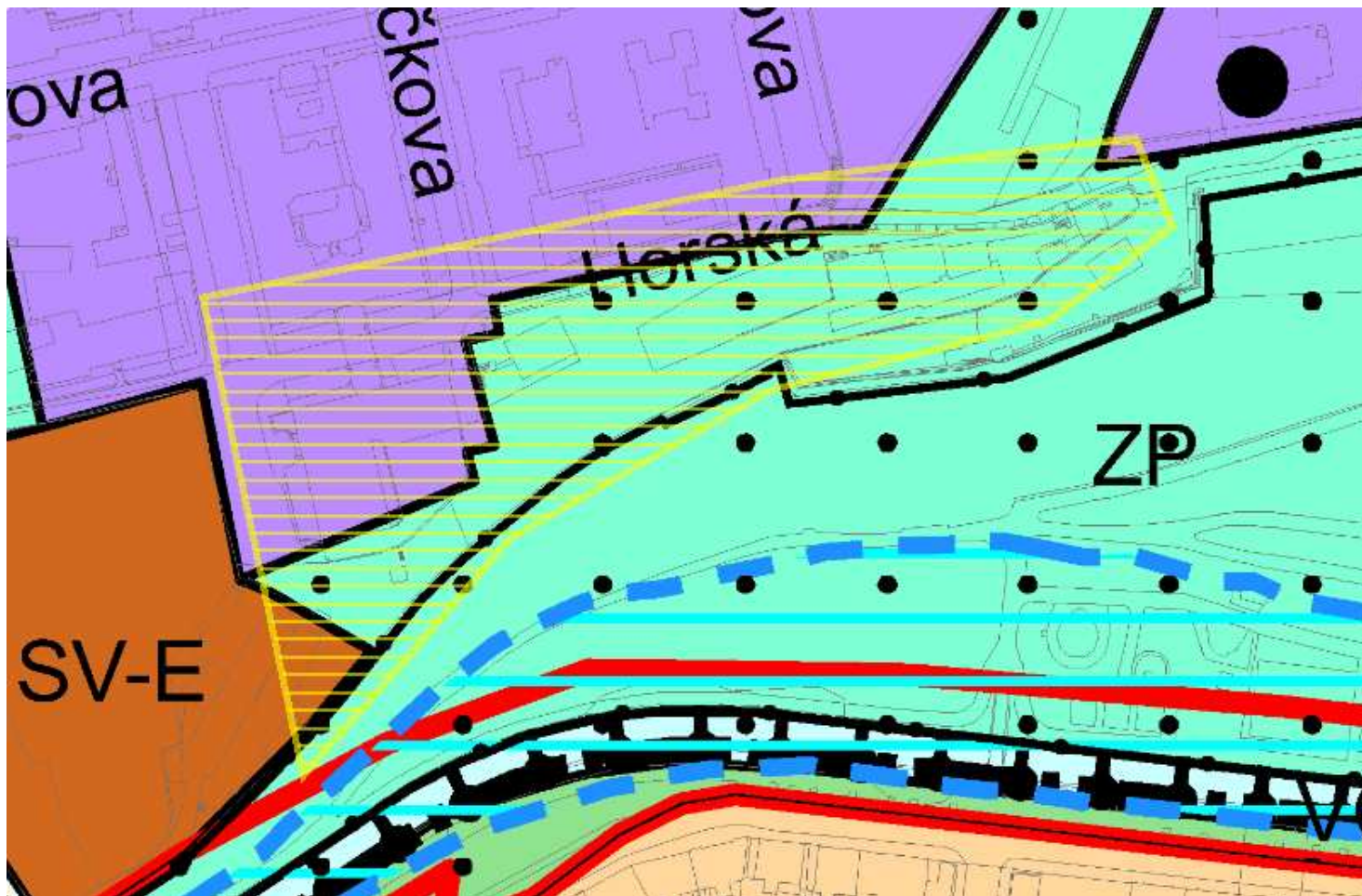


1:1575

Minimální cena pozemků na vybraném území: null Kč/m²

Maximální cena pozemků na vybraném území: null Kč/m²

Ceny pozemků na vybraném území v Kč/m²



Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST





DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- □ (M) □ □ TRASY A STANICE METRA
- — ● — ● LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	ENERGETIKA
	ZARÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ





TĚŽBA SUROVIN

	TĚŽBA SUROVIN
--	---------------





VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)









PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

	LESNÍ POROSTY
	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
	IZOLAČNÍ ZELEŇ
	LOUKY A PASTVINY
	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

	SADY, ZAHRADY A VINICE
	ZAHRADNICTVÍ
	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY




PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m ² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	VYMEZENÍ ÚSES
	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY






















	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
--	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE



	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZARÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITRNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



Doprava



Vodní hospodářství a odpady



Energetika



Přenos informací a kolektory

INFORMATIVNÍ VÝPIS

VYTVORENO DNE: 19-04-2020 | 3:42

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2020

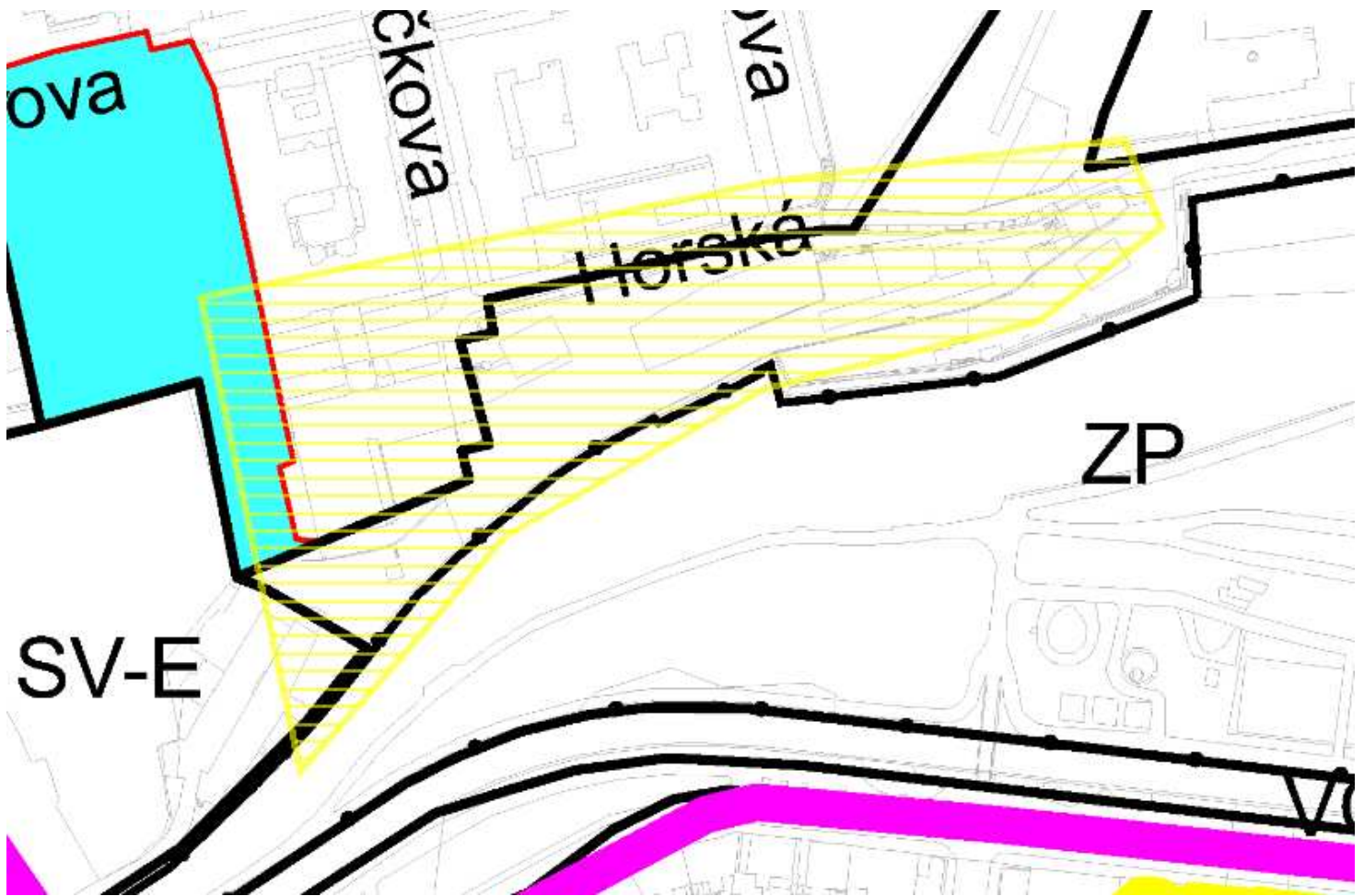
<http://georeport.iprpraha.cz>



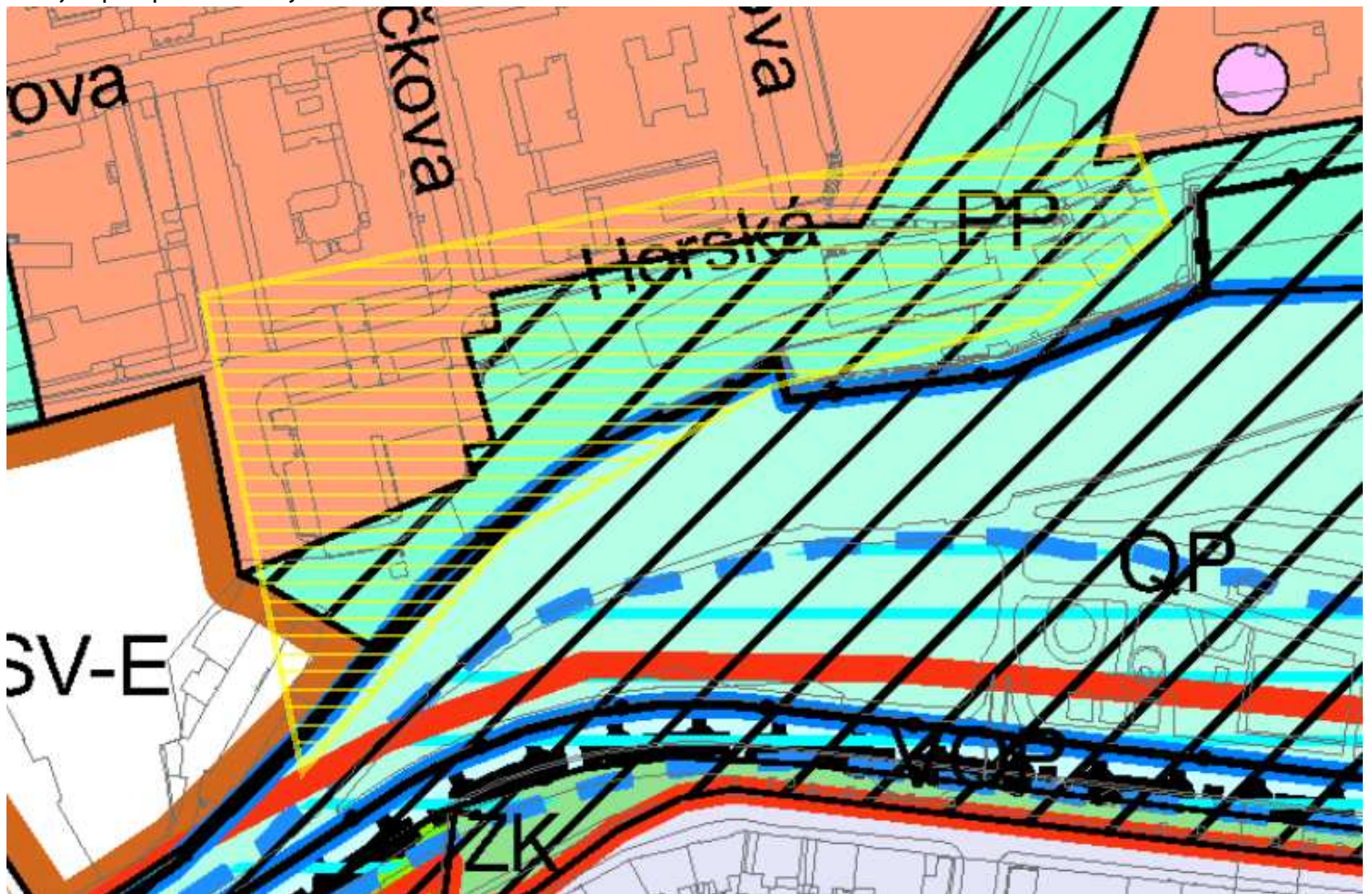
Územní systém ekologické stability



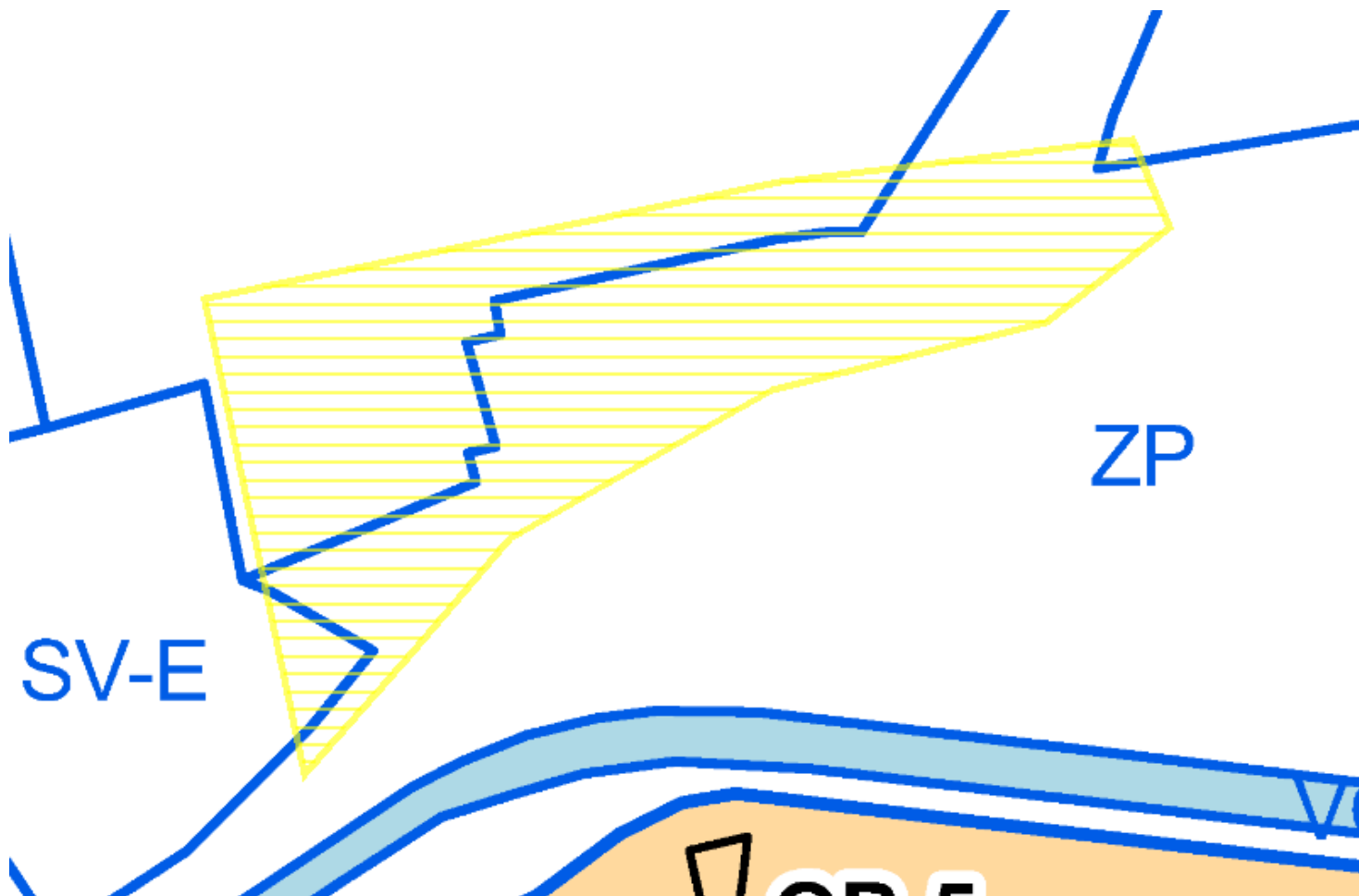
Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL



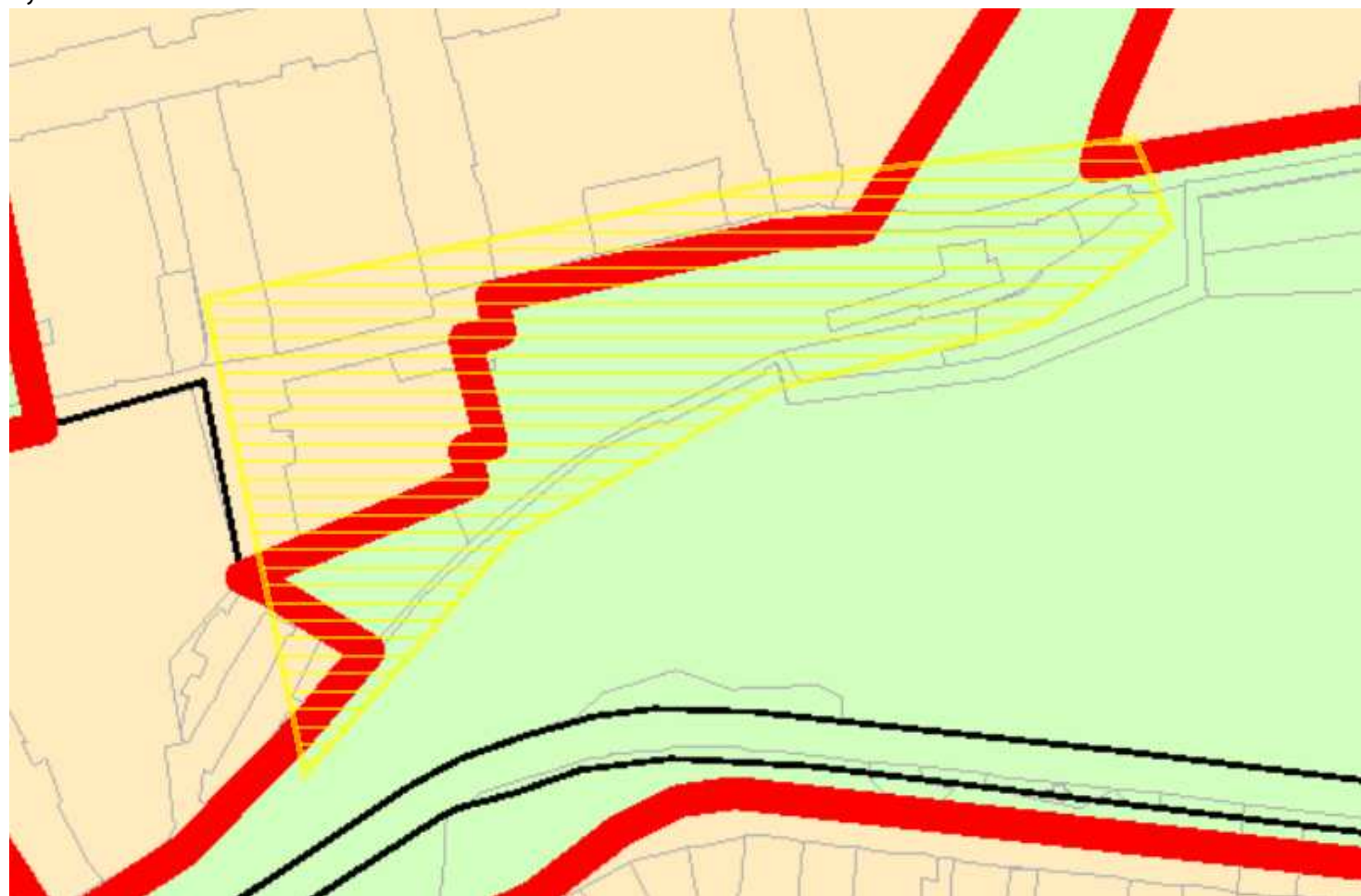
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území
SV-E, ZKC, ZP, ZVS

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněné přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZKC - kultury a církve

Hlavní využití:

Plochy pro kulturní a církevní zařízení všech typů, zejména muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.

Přípustné využití:

Zařízení pro neorganizovaný sport. Ambulantní zdravotnická zařízení, administrativní zařízení, související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, lůžková zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: ubytovací zařízení do 100 lůžek, drobnou nerušící výrobu a služby, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky. Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu. Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Krematoria⁸ a obřadní síně. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů. Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím. Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané

lokálně nebo jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZVS - vysokoškolské

Hlavní využití:

Plochy pro umístění vysokých škol a vysokoškolských zařízení, jejich výuková, stravovací, ubytovací, sportovní a správní zařízení, včetně staveb a zařízení pro vědu a výzkum.

Přípustné využití:

Školská zařízení³, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m². Kongresová a výstavní centra, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin a malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KPPp	KZ	PODLAŽNOST	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
E	1.1	1.4	0.15	do 2	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0.35	3	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0.45	4	rozvolněná zástavba městského typu
			0.5	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

KPP - koeficient podlažních ploch

KPPp - koeficient podlažních ploch podmíněně přípustný

KZ - koeficient zeleně

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

KATEGORIE	KÓD	POPIS
ZV - VYSOKÉ ŠKOLY	11	Praha 2 - rozvoj VŠ ul. Albertov, Horská

Kódy jednotlivých VPS podle seznamu v textové části sestávající z pořadového čísla v kategorii, značky kategorie a pořadového čísla městské části, např. 3|VS|11 značí v pořadí 3. veřejně prospěšnou stavbu pro školství na Praze 11